

SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA KIVITELI TERV

AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS TERVE

8042 Moha, Fő u. 70. hrsz. 118.

Készítette:

Székely Márta

építészmérnök

É-07/0104

rehabilitációs szakmérnök

2017. október

Tartalomjegyzék:

- Aláíró lap
- Műszaki leírás
- Tervezői nyilatkozat
- Alaprajz $m = 1 : 100$
- Vizesblokk alaprajz $m = 1 : 20$
- Vizesblokk falnézetek 1., 2. $m = 1 : 20$
- Vizesblokk falnézetek 3., 4. $m = 1 : 20$

ALÁÍRÓ LAP

8042 Moha, Fő u. 70. hrsz. 118.

SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA KIVITELI TERVÉHEZ

REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐ:



Székely Márta okl.építésmérnök,
rehab.szakmérnök
E-07/0104
8000 Székesfehérvár,
Szeder u.40.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kiviteli terv

Alulírott Székely Márta, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a

Moha, Szociális foglalkoztató kialakítása - kiviteli terv

(8042 Moha, Fő u. 70. hrsz. 118.) akadálymentesítési dokumentációja az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembe vételével készült.

A tervezett építés az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az akadálymentes környezet megvalósításához „ c. Dokumentumban foglalt követelményeknek megfelel.

Székesfehérvár, 2017. október 30.



Székely Márta
építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök
É 07-0104

AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS MŰSZAKI LEÍRÁSA

SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA

8042 Moha, Fő u. 70. Hrsz: 118.

Kiviteli terv

1. TELEPÍTÉS, MEGKÖZELÍTÉS

Az épület gépkocsival, gyalogosan , tömegközlekedéssel és kerékpárral egyaránt jól megközelíthető.

Az épület előtti utcán beton burkolatú járda van, felülete viszonylag egyenletesen, helyenként vízelvezető folyókával tagolt.

Az épület udvarán új parkolók lesznek kialakítva (5db), melyek közül a bejárathoz legközelebb eső lesz az akadálymentes parkoló.

A parkoló nem közparkoló, az épülethez tartozik. Táblával és felfestéssel jelölve lesz.

A főbejárattól való távolsága kb. 5 méter.

Az épület nyitvatartási idejében a kapu nyitva lesz, hogy gépkocsival egyből be lehessen állni a parkolóba.

Az akadálymentes parkoló és a bejárat között új járdaburkolat készül, melynek felülete beton térkő (nem fózolt kiviteliű) vagy beton.

Az épület földszinti bejárata és a környező terep burkolati szintje között 0,60 m szintkülönbség van.

Az akadálymentes megközelítést biztosításához új előlépcső és egy rámpa készül.

- A lépcső fellépő magassága 15 cm, mellette két oldalról korlát készül, kétsoros kapaszkodóval.

- A rámpa pihenővel megszakított, tört vonalvezetésű. Felülete érdesített beton. A rámpa mentén 10 cm magasságú kerékvető és kétsoros kapaszkodó készül.

Az akadálymentes bejutás biztosítása érdekében az OTÉK 62.§ 5. pontjának megfelelően, egy szárny nyitásával biztosítani kell az akadálymentes áthaladáshoz a 90 cm nyílásszélességet.

Az épületbe jutást egyszárnyú ajtó biztosítja, melynél biztosított a 90 cm tiszta nyílásméret.

A felső lépcsőfok előtt a leesés elkerüléséhez figyelmeztető taktilis sáv lesz beépítve. (bütökös térkő elemek vagy fém bütökök)

2. HASZNÁLAT

Az épületben a meglévő óvodai csoportszobák atalakításával egy csoportos és egy egyéni foglalkoztató helyiség lesz kialakítva. A meglévő nyílászárók tiszta belmérete 90-95 cm között van.

Az iroda bejárata és belső kialakítása olyan, hogy kerekesszékekkel is megközelíthető.

Egy új, akadálymentesen használható vizesblokk készül.

Pelenkázó asztal felszerelésének helye a tervben pontos adatokkal szerepel, amennyiben igény van rá - az előírt helyre célszerű felszerelni.

Küszöb az érintett helyiségeknél (az akadálymentes útvonalon) max. 2 cm kiállású.

A nyílászárók kerete a környezetétől elütő színű.

A bejárati ajtó üvegezésére biztonsági védőfólia szükséges .

A kialakított akadálymentes útvonalak biztosítása üzemeltetési feladat, bútorozásnál, egyéb akadályok elhelyezésénél erre fokozottan figyelni kell.

Taktilis sáv az épületen belül nem készül.

2.1. ELŐTÉR, SZÉLFOGÓ,VÁRÓ

Padlóburkolat : új, csúszásmentes lapburkolat. A szélfogóban eredetileg meglévő 3 lépcsőfok az épületen kívülre kerül, előlépcsőként kialakítva, így az előtér egy szintben lesz a belső közlekedővel, váróval. Új aljzat és burkolat készül itt.

A tájékozódást a megfelelő megvilágítás, a nyílászárók keretének a faltól elütő színe segíti.

2.2.VIZESBLOKK

- AKADÁLYMENTES WC - MOSDÓ

A váróból nyílóan, egy meglévő helyiség felhasználásával készül.

Az akadálymentes WC önállóan megközelíthető, nemektől függetlenül használható.

A WC ajtón könnyen nyitható, jól megmarkolható kilincs lesz. A zár olyan kialakítású, hogy kézsérültek számára is könnyen használható , de vészhelyzetben kívülről is nyitható fordítózár. Az ajtón behúzóráúd lesz a pánt oldalán (belül) .

Küszöb nem készül.

A WC helységen belül biztosított a megfordulás lehetősége, valamint a WC, mosdókagyló és a pelenkázó asztal megközelítése (mely egy későbbi ütemben kerül felszerelésre).

A padlóburkolat csúszásmentes kerámia burkolat, a padlóösszefolyó teljesen a padló síkjában kerül beépítésre.

A berendezésekhez képest a háttérburkolatok kontrasztosak lesznek.

A berendezések típusa , szerelvények helye a kiviteli tervben, falnézeteken került feltüntetésre és meghatározva.

2.3. CSOPORTOS ÉS EGYÉNI FOGLAKOZTATÓ, IRODA

A meglévő ajtónyílások megfelelő belméretűek. Ebben az ütemben csak a helyiség akadálymentes megközelítésének a kialakítása a feladat.

3. BIZTONSÁGI RENDSZEREK

Veszély esetén a menekülési útvonalat ill. kijáratot jelző táblának hang és fényjelzést is kell adnia, hogy mindenki számára hallható, látható és érthető legyen.

A beépített építőanyagok "nem éghető" besorolásúak.

4. INFOKOMMUNIKÁCIÓ

Az épületen kívülre időjárásálló információs táblák kerülnek, melyek egyszerű szöveggel, piktogrammal, mindenki számára értehető, olvasható felirattal készülnek.

Épületen belüli tájékoztató táblák a helyiségek megnevezésével, egyéb szükséges információkkal lesznek ellátva.

Székesfehérvár, 2017. október



Székely Márta

építészmérnök

É-07/0104

rehabilitációs szakmérnök

70-3850134